

**ГODOVOЙ ОТЧЕТ**  
**АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА**  
**«ОТКРЫТЫЕ ДВЕРИ БАЛТИКИ»**

За 2025 год

**1. Сведения об Обществе**

- 1.1. Полное фирменное наименование, местонахождение и почтовый адрес - Акционерное общество «Открытые двери Балтики», 236006 город Калининград, проспект Московский, д.375.
- 1.2. Дата государственной регистрации общества, регистрационный номер и орган регистрации – 04.06.1997 г., № 6203, Администрация Ленинградского района г. Калининграда, Свидетельство № 1225, серия ЛНР(запись в Единой государственном реестре юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 г., от 26.12.2002 г. за основным регистрационным номером 1023901021880.
- 1.3. Идентификационный номер налогоплательщика – 3906021887.
- 1.4. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 143
- 1.5. Количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании – 143 акционера.

**2. Финансово-хозяйственная деятельность общества**

**2.1. Финансовые показатели общества, тыс. руб.**

Наименование показателя	За отчетный период 2025	За предыдущий период 2024	Прирост %
<b>1. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка от продажи товаров, продукции, работ, услуг(за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	155 028,0	146 545,0	6,0
Себестоимость продаж (проданных товаров, продукции, работ, услуг)	- 103 740,0	-93 655,0	11,0
Валовая прибыль	51 288,0	52 890,0	-3,0
Коммерческие расходы (Туристический налог)	-2 159,0		
Управленческие расходы	- 21 107,0	-13 161,0	60,0
Прибыль / убыток от продаж	28 022,0	39 729,0	-29,0
<b>II. Прочие доходы</b>			
Прочие доходы	796,0	6 390,0	-88,0
Проценты к получению	19 244,0	7 279,0	164,0
<b>III. Прочие расходы</b>			
Прочие расходы	-1 560,0	- 1 251,0	25,0
Налог по УСН (доходы минус расходы)	-7 356,0	- 7 484,0	- 2,0

Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода)	39 146,0	44 663,0	-12,0
--	----------	----------	-------

2.2. Сведения об уплаченных обществом налогах и иных платежах и сборах в бюджет за отчетный год и задолженность общества по уплате налогов и иных платежей и сборов, тыс. руб.:

Показатель по УСН	Начислено за 2025 г.	Уплачено за 2025 г.	Начислено за 2024 г.	Уплачено за 2024 г.
Налог по УСН	7 356,3	7 356,3	7 484,0	6 149,9
Земельный налог 2025	1 769,0	1 326,0	353,8	265,4
Земельный налог 2024	1 415,2	1 415,2		
Транспортный налог	11,2	8,4	9,1	6,9
НДС	8 193,8	6 734,6	Не было	
Туристический налог	2 159,4	1 680,0	Не было	
Налог на охрану окружающей среды	41,07		43,63	43,63
Налог на доходы физических лиц	4 462,0	4 462,0	3 390,9	3 390,9
Другие налоги и отчисления во внебюджетные фонды	7 886,3	7 886,3	5 632,4	4 929,1
<b>Итого</b>	<b>33 294,27</b>	<b>30 868,8</b>	<b>16 913,83</b>	<b>14 758,83</b>

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила: 33 294,3 тыс. руб. всего уплачено: 30 868,8 тыс. руб.

Для сравнения: в 2024 году аналогичные показатели составили 16 913,83 тыс. руб. и 14 758,83 тыс. руб. соответственно.

Рост налогов составил 97 %

2.3. Сведения чистых активов (тыс. руб.)

№ п.п.	Показатель	За отчетный период
1.	Сумма чистых активов	190 186
2.	Уставный капитал	2

2.4. Сведения о кредиторской и дебиторской задолженности - тыс. руб.

Показатель	2025	2024
Дебиторская задолженность	4 253	2 106
Кредиторская задолженность	4 476	3 725

2.5. Социальные показатели

№ п. п.	Показатели	2025 год	2024 год
1.	Среднесписочная численность (чел.)	50	45
2.	Затраты на оплату труда (руб.)	34 464 671,33	26 340 059
3.	Средняя заработная плата (руб.)	57 441,12	48 778

4.	ФОТ	42 659,1	31 970,1
----	-----	----------	----------

Увеличение ФОТ за 2025 год составило 10 689,0 тыс. руб. по сравнению с 2024 годом, или прирост составил %. Размер средней заработной платы увеличился на 33%

### 3. Корпоративные действия

3.1. В течение отчетного года Акционерным обществом «Открытые двери Балтики» крупных сделок совершено не было.

3.2. В отчетном году Акционерное общество «Открытые двери Балтики» не совершало сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах»

3.3. Общество уделяет большое внимание развитию материально-технической базы, улучшению физического состояния номерного фонда отеля «Балтика». В 2025 году израсходовано 11 102,9 тыс. руб., что повысило привлекательность оказываемых услуг и положительно повлияло на рост рентабельности экономической деятельности в целом.

3.4. Информация о деятельности Совета директоров:

- персональный состав Совета директоров

Зильберман Игорь Валентинович - Председатель Совета директоров

Зильберман Ирина Михайловна

Зильберман Роман Игоревич

Зильберман Анна Игоревна

Шепелев Григорий Тимофеевич

- число членов Совета директоров за отчетный год – пять.

- количество заседаний, проведенных Советом директоров - 10

3.5. Информация о деятельности исполнительных органов:

- Генеральный директор АО «Открытые двери Балтики» - Председатель Дирекции – Шепелев Григорий Тимофеевич;

- Члены ревизионной комиссии АО «Открытые двери Балтики»: менеджер отеля, менеджер по кадрам, главный менеджер сервисного отдела

Общество постоянно совершенствует существующую систему защиты прав акционеров и финансово заинтересованных лиц, повышения «прозрачности» деятельности общества и раскрытия информации.

Процедуры уведомления о собраниях соответствуют всем требованиям российского законодательства.

Совершенствование корпоративного управления всегда было и остается одной из приоритетных задач Общества, что позволяет Обществу максимально учитывать все рекомендации Кодекса корпоративного поведения, который был принят в 2002 году.

Генеральный директор

Главный бухгалтер



Г.Т. Шепелев

С.Л. Пашкевич