

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ  
АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА  
«ОТКРЫТЫЕ ДВЕРИ БАЛТИКИ»  
за 2023 год

**1. Сведения об обществе**

1.1. Полное фирменное наименование, местонахождение и почтовый адрес – Акционерное общество «Открытые двери Балтики», 236006 город Калининград, проспект Московский, д.375.

1.2. Дата государственной регистрации общества, регистрационный номер и орган регистрации – 04.06.1997 г., №6203, Администрация Ленинградского района г. Калининграда, Свидетельство №1225, серия ЛНР (запись в Единой государственном реестре юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 г., от 26.12.2002 г. за основным государственным регистрационным номером 1023901021880).

1.3. Идентификационный номер налогоплательщика – 3906021887.

1.4. Количество акционеров, зарегистрированных в реестре – 144 акционера.

1.5. Количество акционеров, внесенных в список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании – 144 акционера.

**2. Финансово-хозяйственная деятельность общества**

Основные показатели финансовой деятельности общества за отчетный год.

2.1. Финансовые показатели общества, тыс. руб.

Наименование показателя	За отчетный период, тыс. руб.	За предыдущий период, тыс. руб.	Изменение, %
<b>I. Доходы и расходы по обычным видам деятельности</b>			
Выручка (нетто) от продажи товаров, продукции, работ, услуг (за минусом НДС, акцизов и других аналогичных платежей)	104 699	55 717	88
Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг	-64 655	-37 984	70
Валовая прибыль	40 044	17 733	126
Коммерческие расходы	-	-	-
Управленческие расходы	-10 121	-9 557	6
Прибыль/убыток от продаж	29 923	8 176	266
<b>II. Прочие доходы</b>			
Прочие доходы	6 409	8 082	-21
Проценты к получению	1 428	1 622	-12

<b>III. Прочие расходы</b>			
Прочие расходы	-687	-393	75
Проценты к уплате	-	-	-
Прибыль/убыток по прочим операциям	7 150	9 311	-23
Налог по УСН (доходы минус расходы)	-4 323	-1 413	206
Чистая прибыль (нераспределенная прибыль (убыток) отчетного периода)	32 750	16 074	104

2.2. Сведения об уплаченных обществом налогах и иных платежах и сборах в бюджет за отчетный год и задолженность общества по уплате налогов и иных платежей и сборов, руб.

Показатель	Начислено за год, руб.	Уплачено за год, руб.	Задолженность/переплата на конец года, руб.
Налог по УСН			
Земельный налог (плата за землю)			
Транспортный налог			
Налог на охрану окружающей среды			
Налог на доходы физических лиц			
Другие налоги и отчисления во внебюджетные фонды			

Сумма причитающихся платежей в бюджет в отчетном году составила 11 248 395,52 руб., всего уплачено 9 618 661 руб., с учетом переплаты на начало года 934 805,79 руб.

2.3. Сведения о чистых активах общества

№ п/п	Показатель	За отчетный год
1.	Сумма чистых активов (тыс. руб.)	106 377
2.	Уставный капитал (руб.)	2 114

2.4. Сведения о кредиторской задолженности – 5 873 тыс. руб.

2.5. Сведения о дебиторской задолженности – 2 367 тыс. руб.

2.6. Социальные показатели

№ п/п	Показатели	За предыдущий год	За отчетный год
1.	Среднесписочная численность работников (чел.)	39	42
2.	Затраты на оплату труда (руб.)	16 857 875	18 975 964
3.	Средняя заработная плата работников организации (руб.)	36 021	37 650

Увеличение ФОТ за 2023 год составило 2 118 089 руб. по сравнению с 2022 годом, или 12,6%. Размер средней заработной платы увеличился в 1,05 раза.

### 3. Корпоративные действия

3.1. В течение отчетного года Акционерным обществом «Открытые двери Балтики» крупных сделок совершено не было.

3.2. В отчетном году Акционерное общество «Открытые двери Балтики» не совершало сделок, в совершении которых имеется заинтересованность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах».

3.3. Информация о деятельности Совета директоров:

- персональный состав Совета директоров:  
Зильберман Игорь Валентинович – Председатель Совета директоров  
Зильберман Ирина Михайловна  
Зильберман Роман Игоревич  
Шепелев Григорий Тимофеевич  
Зильберман Анна Игоревна
- число членов Совета директоров за отчетный год – пять.
- количество заседаний, проведенных Советом директоров – пятнадцать.

3.4. Информация о деятельности исполнительных органов:

- Генеральный директор АО «Открытые двери Балтики» - Председатель Дирекции – Шепелев Григорий Тимофеевич;
- Члены дирекции АО «Открытые двери Балтики»: главный бухгалтер, менеджер по кадрам, главный менеджер сервисного отдела.

Общество постоянно совершенствует существующую систему защиты прав акционеров и финансово заинтересованных лиц, повышения «прозрачности» деятельности общества и раскрытия информации.

Процедуры уведомления о собраниях соответствуют всем требованиям российского законодательства.

Совершенствование корпоративного управления всегда было и остается одной из приоритетных задач Общества, что позволяет Обществу максимально учитывать все рекомендации Кодекса корпоративного поведения, который был принят в 2002 году.

Генеральный директор

Г.Т.Шепелев

Главный бухгалтер

О.Н.Дугинова